

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1121 /STC-GCSĐT
V/v đề nghị chào giá dịch vụ
thẩm định giá Đơn giá thuê nhà làm
trụ sở làm việc của cơ quan Nhà
nước.

Ninh Thuận, ngày 03 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:
.....
.....

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự.

Căn cứ Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23/12/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tổ tụng hình sự.

Hiện nay, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh Ninh Thuận có nhu cầu thẩm định giá đơn giá thuê nhà làm trụ sở làm việc của cơ quan Nhà nước. Để có cơ sở chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá, Sở Tài chính đề nghị các Công ty tham gia chào mức phí thẩm định giá: Giá thuê nhà theo phương án cho phép và giá thuê của những căn nhà đã thuê, nội dung thông tin yêu cầu như sau:

1. Tên tài sản thẩm định:

a) Giá thuê nhà theo phương án cho phép

- Nhà cấp 3, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 03 năm; về diện tích: 437m² tại thời điểm tháng 4 năm 2012;

- Nhà cấp 3, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 03 năm; về diện tích: 240m² tại thời điểm tháng 01 năm 2016;

- Nhà cấp 4, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 05 năm; về diện tích: 167m² tại thời điểm tháng 01 năm 2016;

- Nhà cấp 3, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 03 năm; về diện tích: 204m² tại thời điểm tháng 9 năm 2013;

b) Giá thuê của những căn nhà đã thuê

- Giá thuê Ngôi nhà số: Lô 5, đường D5, khu dân cư Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ninh Thuận (nay là đường Trương Vĩnh Ký, phường Phước Mỹ) tại thời điểm tháng 4 năm 2012 có thông tin cụ thể sau:

+ Tổng diện tích sử dụng: 215,1 m²; Cấu trúc: Nhà cấp III;

+ Diện tích xây dựng: 90 m²; Diện tích xây dựng của tầng trệt: 90 m²;

+ Số tầng: 03;

+ Ngôi nhà do ông Đỗ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Lan là chủ sở hữu nhà ở và có quyền sử dụng đất ở nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BA244095 do UBND tỉnh cấp ngày 09/3/2010.

- Giá thuê Ngôi nhà số: Lô 6, đường D5, khu dân cư Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ninh Thuận (nay là đường Trương Vĩnh Ký, phường Phước Mỹ) tại thời điểm tháng 4 năm 2012 có thông tin cụ thể sau:

+ Tổng diện tích sử dụng: 215,1 m²; Cấu trúc: Nhà cấp III;

+ Diện tích xây dựng: 90 m²; Diện tích xây dựng của tầng trệt: 90m²;

+ Số tầng: 03;

+ Ngôi nhà do ông Đỗ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Lan là chủ sở hữu nhà ở và có quyền sử dụng đất ở nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BA244180 do UBND tỉnh cấp ngày 09/3/2010.

- Giá thuê Ngôi nhà số: Lô 21, 22, 23 đường D5, khu dân cư Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ninh Thuận (nay là đường Trương Vĩnh Ký, phường Phước Mỹ) tại thời điểm tháng 01 năm 2016 có thông tin cụ thể sau:

+ Tổng diện tích sử dụng: 90 m²; Cấu trúc: Nhà cấp IV;

+ Diện tích xây dựng: 90 m²; Số tầng: 01;

+ Ngôi nhà do Công ty TNHH Thuận Thảo làm chủ sở hữu theo Hợp đồng mua bán đất ở và nhà ở số 413/CPXD-HĐKT ngày 14/6/2013, số 343/CPXD-HĐKT ngày 02/5/2013 và số 297/CPXD-HĐKT ngày 22/4/2013.

- Giá thuê Ngôi nhà số: 68/3 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận tại thời điểm tháng 9 năm 2013, gồm 02 phần:

+ Phần Ngôi nhà có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BN202542 ngày 07/5/2013, diện tích 102,9 m²; xây nhà cấp IV; số tầng: 01;

+ Phần Ngôi nhà có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BM207581 ngày 07/12/2012, diện tích 176,9 m²; xây nhà tạm (có mái tôn và xây tường bao xung quanh).

(Đã bao gồm thuế và các khoản chi phí có liên quan).

2. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở trưng cầu giám định giá thuê nhà trong tố tụng hình sự.

3. Mức phí thẩm định giá.

4. Thời gian hoàn thành công việc thẩm định máy móc thiết bị văn phòng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn-dịch vụ thẩm định giá và cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến thẩm định giá.

5. Hồ sơ năng lực (Đính kèm thông báo của Bộ Tài chính chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá).

Trân trọng mời các đơn vị gửi hồ sơ tham gia chào mức phí thẩm định giá đơn giá thuê nhà làm trụ sở làm việc của cơ quan Nhà nước. Hồ sơ niêm phong,

gửi về Sở Tài chính - Phòng QL Giá Công sản và Tài chính Đầu tư, Điện thoại: (02593) 825 131, trước 16 giờ ngày 10/4/2023, địa chỉ: số 30, đường 16/4, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Sở Tài chính thông báo đến các đơn vị thẩm định giá biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan an ninh điều tra, Công an tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCSĐT_{HUS}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Trọng Luật